STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 58147
2 november
2016

Vastgesteld bestemmingsplan Ten Goye

gemeente Houten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Houten maken, in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Houten in haar vergadering van 11 oktober 2016 het ontwerpbestemmingsplan Ten Goye gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan

Bedoeling is om op het perceel aan de Wickenburghseweg, dat grenst aan de woningen aan de Wickenburgseweg met de nummers 70 t/m 86, een woning te bouwen. Met de bouw van deze woning wordt het lint afgemaakt. Het perceel is momenteel in gebruik als fruitboomgaard en maakt deel uit van een 1,1 ha groot terrein wat door loopt achter de woningbouw aan dit deel van de Wickenburghseweg. Ondergronds liggen de restanten van het kasteel Ten Goye. Het gehele perceel is daarom aangewezen als archeologisch monument. Onderdeel van en voorwaarde voor de beoogde nieuwbouw is tevens het openbaar en beleefbaar maken van het archeologisch monument voor bezoekers, waarmee de ruimtelijke kwaliteit ter plekke wordt verbetert.

Inhoud wijziging bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht in zowel de toelichting, regels als de verbeelding. De wijzigingen hebben betrekking op:

- Het herbestemmen van een deel van een woonkavel aan de zuidkant van Agrarisch naar Wonen-Vrijstaand. Dit perceel is al jaren in gebruik als tuin en wordt nu herbestemd conform het feitelijke gebruik;
- De aanvulling op de gebruiksbepaling uit artikel 3, waardoor de openstelling buiten de ‘openingstijden’ aangemerkt gaat worden als ‘strijdig gebruik’;
- Het vastleggen van een bezoekersparkeerplek via een voorwaardelijke verplichting in artikel 9;
- Kleine wijzigingen in de toelichting, die als zodanig geen effect hebben op de (juridische) inhoud van het bestemmingsplan (regels en verbeelding).

Waar en wanneer kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 3 november 2016 gedurende zes weken ter inzage bij de Gemeente InGang in het gemeentehuis. Het bezoekadres is aan het Onderdoor 25 te Houten. Voor openingstijden of het maken van een afspraak verwijzen wij u naar de website www.houten.nl/afspraak

Het bestemmingsplan is vanaf donderdag 3 november 2016 bovendien te raadplegen op de website: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0321.0400TENGOYE-VSBP . De bronbestanden zijn beschikbaar via http://ruimtelijke-plannen.houten.nl onder het Idn: NL.IMRO.0321.0400TENGOYE-VSBP

Daarnaast wordt het bestemmingsplan in pdf-formaat beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website www.houten.nl/bestemmingsplannen

Het plan is tenslotte ook nog raadpleegbaar via de gemeentelijke webviewer RoView: http://0321.roview.net/ Een handleiding voor deze viewer vindt u aan de linkerzijde van de betreffende webpagina.

Indiening beroepsschrift

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan met ingang van vrijdag 4 november 2016 gedurende zes weken schriftelijk beroep ingesteld worden door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Tevens kunnen belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest beroep instellen. Ook tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kan een belanghebbende tijdens deze termijn beroep instellen.

Een beroepschrift wordt, onder vermelding van ‘beroepschrift bestemmingsplan Ten Goye’, gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift kan ook digitaal ingediend worden via https://digitaalloket.raadvanstate.nl/. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Inwerkingtreding besluit

Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan treedt in werking op vrijdag 16 december 2016, tenzij voor deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u via het algemene nummer van de gemeente (030 – 63 92 611) contact opnemen met dhr. de Goede van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.